****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

41 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 08 серпня 2018 р. м. Ніжин № 17-41/2018

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 105

власнику об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цій ділянці

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. №1531, керуючись Регламентом Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженим рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (зі змінами), міська рада вирішила:

1. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,8851 га, кадастровий номер 7410400000:03:020:0014 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю юридичної особи – ТОВ «В.С.Е.») за адресою м. Ніжин, вул. Шевченка, 105, в сумі 619 427 грн. 00 коп. (шістсот дев’ятнадцять тисяч чотириста двадцять сім гривень 00 копійок), відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного приватним підприємством «Десна-Експерт-М».

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,8851 га, кадастровий номер 7410400000:03:020:0014 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю юридичної особи – ТОВ «В.С.Е.») за адресою м. Ніжин, вул. Шевченка, 105, на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 619 427 грн. 00 коп. (шістсот дев’ятнадцять тисяч чотириста двадцять сім гривень 00 копійок).

3. Продати юридичній особі – ТОВ «В.С.Е.» земельну ділянку земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення нежитлової будівлі, яка знаходиться за адресою м. Ніжин, вул. Шевченка, 105 (кадастровий номер 7410400000:03:020:0014), яка є власністю юридичної особи – ТОВ «В.С.Е.» площею 0,8851 га згідно договору купівлі-продажу нерухомого майна від 19.12.2016р. № 1346 за 619 427 грн. 00 коп. (шістсот дев’ятнадцять тисяч чотириста двадцять сім гривень 00 копійок).

Авансовий внесок в розмірі 584 715 грн. 96 коп. (п’ятсот вісімдесят чотири тисячі сімсот п’ятнадцять гривень дев’яносто шість копійок), що складає 19 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки. Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 34 711 грн. 04 коп. (тридцять чотири тисячі сімсот одинадцять гривень чотири копійки) сплачується на рахунок місцевого бюджету.

4. Припинити договір оренди землі від 24 травня 2017 року, укладений з юридичною особою – ТОВ «В.С.Е.» та внесений до державного реєстру речових прав на нерухоме майно 25 травня 2017 року, номер запису про право власності: 20714769, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Відділу земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

6. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Міський голова Лінник А.В.